

三、项目详细信息

项目2

项目名称	姚家大院片区危旧房改造(民生花苑)项目										
项目类型	危房改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿										
项目简要描述	项目占地37.33亩，规划总建筑面积约100000平方米，其中包含三栋住宅建筑，一栋综合楼及附属设施建设；危旧房屋拆除等。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2035年										
债券存续期内项目总投资	6.6000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.0000亿										
专项债券融资	3.6000亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资				1.5000亿	2.1000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
6.1433亿											
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.6784亿	2028年	0.6816亿
2029年	0.6824亿	2030年	0.6831亿	2031年	0.6833亿	2032年	0.6834亿	2033年	0.6836亿	2034年	0.6837亿
2035年	0.6839亿	2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.0400亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.0400亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.71	
项目收益预测依据		各项收入单价均按市场调节价、相关政策文件或根据同类型业务市场单价估算									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。